

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу разработки
схемы теплоснабжения на территории муниципального образования
городской округ Керчь Республики Крым

г. Керчь
ул. Кирова, 17

24.11.2020
11:00ч

Инициатором и организатором проведения публичных слушаний выступает Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Керчи Республики Крым.

ОПРЕДЕЛИЛИ:

председателем публичных слушаний – Гуськов Алексей Иванович – заместитель главы администрации города Керчи Республики Крым;

секретарем публичных слушаний – Степаненко Наталья Леонидовна – главный специалист отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилого фонда управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Керчи Республики Крым.

Присутствовало: 30 человек.

С краткой информацией по проведению публичных слушаний выступил Гуськов А. И., который обозначил временной регламент и порядок проведения публичных слушаний.

Подрядной организацией выбрано ООО «ЯНЭНЕРГО» г. Санкт-Петербург, которое являлось разработчиком схемы теплоснабжения города Керчь до 2030 года (далее - схема). При сборе исходных данных обновлённую информацию предоставили ряд теплоснабжающих организаций, активное участие приняли различные структурные подразделения администрации города Керчь и ресурсоснабжающие организации.

Предложил начать публичные слушания с выступления разработчика проекта схемы.

Докладчик: Лазарева Анастасия Александровна.

Основные задачи, выполненные в ходе разработки схемы теплоснабжения:

- Определены значения установленной мощности и мощности нетто по источникам и городу в целом, значения тепловых нагрузок;
- Определены значения перспективных приростов тепловой нагрузки в соответствии с новым генеральным планом;
- Разработан мастер-план, который базируется на 2 сценариях развития системы теплоснабжения на базе КБ ТЭЦ, Мини-ТЭЦ «Новая» и новых БМК;
- Сформирован перечень мероприятий на источниках и тепловых сетях и их стоимость;

- Разработаны разделы с обоснованием эффективности инвестиций и расчетом тарифных последствий.

1. Существующие проблемы в системе теплоснабжения г. Керчи:

- наличие в Схеме теплоснабжения неэффективной, выработавшей свой ресурс ТЭЦ, находящейся на значительном удалении от точек потребления тепловой энергии;
- значительный износ оборудования котельных;
- дефициты тепловой мощности на котельных.

2. Приросты строительных фондов.

В процессе разработки схемы теплоснабжения был выполнен расчет перспективных значений ввода строительных фондов. На основании этого расчета определены значения перспективных приростов тепловых нагрузок.

3. Мероприятия на источниках тепловой энергии

- Модернизация оборудования КБТЭЦ с установкой ПГУ-120.
- Строительство Мини-ТЭЦ «Новая».
- Реконструкция существующих котельных ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь с увеличением установленной мощности.
- Перевод мазутных котельных на природный газ.
- Вывод из эксплуатации котельных по ул. Свердлова 57, Магистральное ш. 3 и ул. Славы 4.
- Строительство новых БМК.

4. Мероприятия на тепловых сетях:

- Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей;
- Замена ветхих сетей.

5. Инвестиции в мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии.

Суммарные капитальные вложения в мероприятия на источниках тепловой энергии составят 19 619,31 млн. руб.

Суммарные капитальные вложения в мероприятия на тепловых сетях составят 190,31 млн. руб.

Возможные источники финансирования:

- амортизация;
- средства из прибыли;
- средства за присоединение потребителей.

Вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний:

1. Севастьянов М. И. – заместитель начальника МКУ «ДКТОД ОМС».

Вопрос: «Где планируется размещать новые блочно-модульные котельные? Существующие ЦТП и БМК расположены в районах с плотной жилой застройкой. Достаточно ли площади для размещения новых источников и как будут организованы санитарно-защитные зоны котельных?».

Ответ: «Строительство Мини-ТЭЦ «Новая» позволит переключить потребителей существующих ЦТП Мараты 4, 5а, 5б и ЦТП Ворошилова в центральной части г. Керчь и исключить строительство новых БМК в районах с плотной жилой застройкой. Концепция, представленная в схеме, может корректироваться при последующих ежегодных актуализациях».

Вопрос: «Мероприятия на источниках запланированы на 2024 г. Будут ли они обеспечены финансированием и реально ли реализовать эти мероприятия в срок?».

Ответ: «Мероприятия, указанные в приоритетном сценарии схемы, имеют четко определенные источники финансирования и конкретные сроки реализации. Разработано ТЭО замещения мощностей Камыш-Бурунской ТЭЦ и строительства Мини-ТЭЦ «Новая». В случае изменения планов по строительству и реконструкции источников и тепловых сетей данные изменения должны быть отражены при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

2. Прохоров Андрей Станиславович – начальник теплоэнергетической службы АО «Крым ТЭЦ»

Комментарий: «Так как схема теплоснабжения разрабатывается вновь, в соответствии с новым Генеральным планом г. Керчь, в ней предложена общая концепция развития системы теплоснабжения г. Керчь. АО «Крым ТЭЦ» поддерживает данную концепцию. Ежегодная актуализация схемы позволит вносить своевременные корректировки.

Председатель:

Поблагодарил выступающих и предложил включить в решения протокола и заключение следующие положения:

РЕШЕНИЕ:

Заслушав выступление разработчика и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения схемы теплоснабжения городского округа Керчь Республики Крым до 2030 года состоявшимися.
2. Утвердить «Схему теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».
2. Секретарю:
 - подготовить протокол по итогам проведения публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

А. И. Гуськов

Н. Л. Степаненко