



**АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КЕРЧ
РЕСПУБЛІКИ КРЫМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРЧЬ ШЕЭР ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 11 2015г. № 942/1-п

Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольных построек на территории города Керчи

В целях обеспечения мер по выявлению и пресечению самовольного строительства и самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее – город Керчь), во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный Закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Администрация города Керчи Республики Крым ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и пресечения самовольных построек на территории города Керчи (приложение 1).
2. Создать комиссию по рассмотрению вопросов сноса самовольных построек на территории города Керчи.
3. Финансовому управлению Администрации города Керчи с управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Керчи Республики Крым предусмотреть финансирование на оплату работ по сносу самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок

расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в случае, если лицо, осуществившее такую самовольную постройку, не было выявлено.

4. Отделу по организационной работе, связям с общественностью, взаимодействию со средствами массовой информации и обеспечения функционирования официального сайта муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым обеспечить опубликование данного постановления на сайте Керченского городского совета и городской газете «Керченский рабочий».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением Постановления возложить на заместителя главы Администрации города Керчи Кириченко Р.А.

Глава администрации



С. ПИСАРЕВ

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Керчи
Республики Крым
от « 18 » 11 2015 г. № 942/1-п

ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И ПРЕСЕЧЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЕРЧИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью выявления самовольного строительства и самовольных построек на территории города Керчи, возведенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, принадлежащих на праве собственности юридическим и физическим лицам, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые разграничена, не отведенных для этих целей в установленном порядке, либо созданных без получения разрешений на строительство, выдача которых находится в компетенции органов исполнительной власти Республики Крым, или возведенных с отступлениями от градостроительных планов земельных участков, разрешениями на строительство, проектной документацией (далее – исходно-разрешительная документация), а также с существенными нарушениями градостроительных и строительных норм и правил (далее – самовольные постройки).

2. Порядок выявления объектов самовольного строительства

2.1. Выявление самовольных построек на территории города Керчи осуществляется при проверках, рейдах (мониторинге), проводимых должностными лицами отраслевых (функциональных) органов Администрации города Керчи в пределах их компетенции, в том числе:

2.1.1. Должностными лицами управления муниципального контроля Администрации города Керчи при осуществлении на территории города Керчи мероприятий по муниципальному земельному контролю, в том числе при осуществлении плановых (рейдовых) осмотров, мониторингов земельных участков в соответствии с закрепленными полномочиями, а также при осуществлении на территории города Керчи мероприятий по контролю за Правилами благоустройства города Керчи.

2.1.2. Должностными лицами управления градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи в ходе мониторинга, осуществляемых по обращениям граждан и организаций о нарушениях градостроительной деятельности, градостроительных норм на территории города Керчи.

2.2. При выявленных фактах самовольного строительства, должностные

лица управления муниципального контроля Администрации города Керчи, направляют сведения в управления градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи.

2.3. Должностные лица, управления градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи, в случае выявления факта самовольного строительства и/или получения сведений от управления муниципального контроля Администрации города Керчи о фактах самовольного строительства, в течении 10 дней:

а) устанавливают место расположения объекта самовольного строительства либо, в случае отсутствия государственного кадастрового учета и адреса, готовят схему расположения земельного участка, на которой расположена самовольная постройка, с привязкой к ближайшим существующим земельным участкам, имеющим адрес;

б) направляют запрос в целях получения сведений из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) в отношении земельного участка, на котором установлен факт возведения самовольной постройки, а также в отношении зарегистрированных прав на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке;

в) направляют запрос в целях получения кадастровой выписки о земельном участке;

г) направляет запрос на получение схематического плана для определения границ земельного участка и получения сведений о собственнике земельного участка;

д) готовят акт описания объекта самовольного строения согласно установленной форме (Приложение 2) с приложением фотографического материала;

е) устанавливают застройщика, осуществляющего самовольное строительство (в случае, если отсутствуют документы, подтверждающие права на земельный участок). В случае когда застройщик неизвестен в ГУ МВД по городу Керчи направляется соответствующее письмо об установлении застройщика (владельца постройки) и копия акта;

ж) запрашивают информацию о наличии разрешения на строительство объекта капитального строительства;

з) подготавливают/запрашивают информацию о наличии (отсутствии) «красных линий», территориальной зоне, расположении самовольной постройки относительно охранных зон или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

и) в случае самовольного строительства в черте исторического ареала города Керчи направляет информацию в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

2.4. После проведения мероприятий указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи:

2.4.1. В течении 5 дней направляют материалы в Службу

государственного строительного надзора Республики Крым для рассмотрения вопроса о привлечении застройщика к административной ответственности.

2.4.2. Представляют материалы в комиссию по рассмотрению вопросов сноса самовольных построек на территории города Керчи.

2.5. При выявлении самовольной постройки, обладающий признаками многоквартирного дома (обособленная лестничная клетка, значительное количество балконов (балконных проемов), автономные отсеки (блоки), примыкающие к лестничной клетки и др.), соответствующая информация в течении 10 дней размещается на официальном сайте муниципального образования город Керчь.

2.6. При установлении факта осуществления застройщиком самовольной постройки, обладающей признаками многоквартирного дома, продажи помещений в данном доме, соответствующая информация управлением градостроительства, архитектуры и рекламы в течении 10 дней направляется в Прокуратуру города Керчи, Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, ресурсоснабжающие организации.

3. Заключительные положения

3.1. В целях ведения реестра самовольных построек отраслевые (функциональные) органы Администрации города Керчи ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, представляют в управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи, сведения (отчеты) о количестве предъявляемых исковых заявлений, связанных с самовольным строительством, о результатах рассмотрения предъявленных исков.

3.2. Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи в течении 5 дней после получения сведений, указанных в пункте 3.1, обобщают представленные сведения и направляют их в министерство строительства и архитектуры Республики Крым, в службу государственного строительного надзора Республики Крым, заместителю главы Администрации города Керчи курирующему управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи, а также, в целях координации работы по предъявлению соответствующих исковых заявлений, в управление по правовым вопросам Администрации города Керчи.

3.3 Управление жилищно-коммунального хозяйства:

3.3.1. Организует работу по сносу самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения. В случае, если лицо, осуществившее такую самовольную постройку, не было выявлено, на основании решения о сносе самовольной постройки, предоставленных комиссией по рассмотрению вопросов сноса самовольных построек на

территории города Керчи, в том числе:

- определяет способ сноса самовольной постройки и лиц, которые будут осуществлять снос самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством;

- определяет стоимость и сроки выполнения работ по сносу самовольной постройки;

- определяет потребность в финансировании мероприятий, указанных в данном пункте из бюджета города Керчи;

- осуществляет необходимые мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения финансирования мероприятий, указанных в данном пункте;

- заключает муниципальные контракты на выполнение работ по сносу самовольной постройки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о закупках и иными требованиями действующего законодательства;

- осуществляет контроль за выполнением работ по сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством.

3.4 Финансовое управление :

3.4.1. Обеспечивает доведение лимитов денежных средств для обеспечения финансирования выполнения денежных работ по сносу самовольного строения на основании документов предоставленных Управлением жилищно-коммунального хозяйства.

в соответствии с подпунктом 3.3.1. пункта 3 настоящего постановления.

3.4.2. Предусматривает в бюджете города Керчи денежные средства, необходимые для выполнения работ по сносу самовольных построек на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в случае, если лицо, осуществившее такую самовольную постройку, не было выявлено.

Начальник управления
муниципального контроля

С.В. Горьков

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Керчи Республики Крым
от « 18 » 11 2015 г. № 942/1-п

АКТ
осмотра объекта самовольного строительства
г. Керчь "___" _____ 201__ г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, с соблюдением требований Положения "О порядке выявления и пресечения самовольных построек на территории города Керчь", мною,

_____ (Ф.И.О. должностного лица, должность)

совместно с

_____ (Ф.И.О. лиц, принимающих участие в осмотре)

в присутствии

_____ (Ф.И.О. и должность лица, ведущего строительство, либо его представителя)

наименование документа, удостоверяющего личность, _____

_____ (домашний адрес)

проведен осмотр объекта строительства, расположенного _____

_____ (место расположения объекта, площадь застройки, количество этажей, общая площадь объекта)

В результате проведенного осмотра установлено: _____

_____ (описание строящегося объекта, его принадлежность, перечень)

представленных документов, описание (квалификация) нарушения

градостроительного и земельного законодательства со ссылкой на

_____ (нормы, требования которых нарушены)

Замечания, заявления, сделанные при осмотре _____

_____ (заполняется, в том числе, при отказе лица, совершившего нарушение, подписать настоящий акт)

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) при проведении осмотра:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. должностного лица, составившего акт)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. лица, совершившего нарушение)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. других участвующих лиц)

Примечание. При необходимости к акту обследования прикладывается схема расположения земельного участка и объекта самовольного строительства с указанием размеров и привязкой к соседним стационарным объектам. А так же фотофиксация объекта.

Начальник управления
муниципального контроля

С.В. Горьков