



**АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КЕРЧ
РЕСПУБЛІКИ КРЫМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРЧЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » 05 2016г. № 1341/1-п

*О комиссии по рассмотрению
вопросов сноса самовольных построек*

Во исполнения Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный Закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Администрация города Керчи Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов сноса самовольных построек на территории города Керчи.
2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов сноса самовольных построек на территории города Керчи (приложение).
3. Отделу по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации обеспечить опубликование данного постановления на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и городской газете «Керченский рабочий».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления, возложить на заместителя главы администрации города Керчи Кириченко Р.А.

Глава администрации

С. ПИСАРЕВ

Приложение
к постановлению
администрации города Керчи
от «27» 05 2016 г. № 1341/1-п

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЕРЧИ

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о комиссии по рассмотрению вопросов сноса самовольных построек на территории города Керчи (далее — Положение) определяет основные задачи и порядок работы комиссии по рассмотрению вопросов сноса самовольных построек на территории города Керчи (далее — Комиссия).

1.1. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов, связанных с выработкой мер и внесением предложений главе администрации муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее — город Керчь) по предупреждению самовольного строительства на территории города Керчи, включению и исключению объектов из реестра самовольных построек на территории города Керчи, принятие Решения о сносе самовольных построек.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации города Керчи Республики Крым.

Раздел II

ПРАВА КОМИССИИ

2. Для реализации возложенной задачи Комиссия вправе:

2.1. Приглашать на заседания представителей органов местного самоуправления города Керчи, государственной власти Республики Крым, специалистов организаций всех форм собственности, заинтересованных лиц.

2.2. Разрабатывать предложения по внесению изменений и дополнений в действующие муниципальные правовые акты по вопросам, связанным с предупреждением самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории города Керчи.

2.3. Запрашивать (при необходимости) и получать в установленном порядке от территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления города Керчи, предприятий, учреждений, организаций необходимую информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

2.4. Рассматривать жалобы, обращения, заявления граждан и юридических лиц, касающиеся самовольных построек.

2.5. Принимать решения о включении и об исключении объектов из реестра самовольных построек на территории города Керчи.

2.6. Принимать решения о сносе самовольной постройки в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел III

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.1. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.

Председатель Комиссии:

организует текущую работу Комиссии, несет персональную ответственность за результаты этой работы и обеспечивает представление отчетности о деятельности Комиссии главе Администрации города Керчи;

определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

распределяет обязанности между членами Комиссии, дает им поручения;

информирует членов Комиссии о выполнении принятых на заседаниях решений;

привлекает к работе Комиссии экспертов и специалистов;

созывает заседания Комиссии;

осуществляет иные полномочия, не противоречащие действующему законодательству.

3.2. Заместитель председателя Комиссии по его поручению выполняет отдельные его полномочия, замещает председателя Комиссии в случае его отсутствия или невозможности осуществления им своих обязанностей.

3.3. Секретарь Комиссии:

проводит текущую организационную работу;

отвечает за подготовку и проведение заседаний Комиссии;

отвечает за подготовку документов к заседаниям Комиссии;

информирует членов Комиссии о месте и времени заседания Комиссии;

ведет учет посещений заседаний Комиссии ее членами;

ведет протокол заседаний Комиссии.

3.4. По итогам рассмотрения представленных документов Комиссия признает объект обладающим (не обладающим) признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Комиссия принимает решение открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии, а в его отсутствие голос заместителя председателя Комиссии является решающим.

3.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины ее членов.

3.7. В случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства комиссия вправе принимать следующие решения:

а) Решения о направлении застройщику предложения о приостановке самовольного строительства и добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, восстановлении (рекультивации) территории, а также получения в установленном действующим законодательством порядке разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства.

б) Решения о сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, лицо осуществившее которую установлено, Решение оформляется согласно Приложению № 1.

в) Решения о сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, лицо осуществившее которую не установлено, Решение оформляется согласно Приложению № 2.

3.8. В течении семи дней со дня принятия решения о направлении застройщику предложения о приостановке самовольного строительства и добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, восстановлении (рекультивации) территории, а также получения в установленном действующим законодательством порядке разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, копия данного решения направляется лицу, осуществившему постройку.

3.9. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, в добровольном порядке, в течении 10 дней со дня получения предложения о приостановке самовольного строительства и добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, восстановлении (рекультивации) территории, а также получения в установленном действующим законодательством порядке разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, не приступило к реализации данных предложений, комиссией в течении 7 дней подготавливается и направляются в Управление по правовым вопросам администрации города

Керчи документы, необходимые для подготовки искового заявления в суд о сносе самовольной постройки.

3.10. В течении семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки, копия данного решения направляется лицу, осуществившему самовольную постройку.

3.11. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в добровольном порядке, в течении 10 дней со дня получения решения о сносе самовольной постройки не приступило к реализации решения о сносе самовольной постройки, комиссией в течении 7 дней подготавливается и направляются в Управление по правовым вопросам администрации города Керчи документы, необходимые для подготовки искового заявления в суд о сносе самовольной постройки.

3.12. В случае, если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, находится в муниципальной собственности и передан лицу, осуществившему самовольную постройку, на основании договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком либо на праве постоянного бессрочного пользования одновременно с направлением документов в управление по правовым вопросам администрации города Керчи, указанных в пункте 3.11. настоящего Положения, эти документы направляются в управление имущественных и земельных отношений администрации города Керчи для инициирования процедуры прекращения прав на земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.13. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, не было выявлено, в течении 7 дней со дня принятия такого решения комиссия направляет сообщение о планируемом сносе самовольной постройки:

- в отдел по организационной работе, связям с общественностью, взаимодействию со средствами массовой информации и обеспечения функционирования официального сайта муниципального образования городской округ Керчь республики Крым для опубликования в средствах массовой информации города Керчи в установленном порядке;

- в отдел по организационной работе, связям с общественностью, взаимодействию со средствами массовой информации и обеспечения функционирования официального сайта муниципального образования городской округ Керчь республики Крым администрации города Керчи для размещения на

официальном сайте города Керчи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3.14. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, не было выявлено в течении 2 месяцев после дня размещения на официальном сайте города Керчи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки в соответствии с подпунктом в) пункта 3.7. настоящего Положения, комиссия готовит и направляет необходимые документы в управление капитального строительства администрации города Керчи для организации сноса такой самовольной постройки.

3.15. Член Комиссии, который не согласен с общим решением, вправе изложить особое мнение в протоколе.

3.16. Протоколы заседания и Решения Комиссии, а также прилагаемые к ним документы и материалы хранятся в управлении муниципального контроля администрации города Керчи.

3.17. Комиссия ежемесячно информирует главу администрации города Керчи о результатах работы.

3.18. Материально-техническое обеспечение Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета (бюджета города Керчи).

Начальник управления
муниципального контроля

С.В. Горьков

Приложение № 1 к Положению о комиссии
по рассмотрению вопросов сноса
самовольных построек на территории
города Керчи



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ

Кому: _____
ФИО (наименование организации

_____ для юридических лиц)

_____ (почтовый адрес, индекс)

РЕШЕНИЕ № _____

О сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)(или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения),лицо осуществившее которую установлено

город Керчь _____ 201__ г.

Комиссия по рассмотрению вопроса сноса самовольных построек города Керчи по итогам проверки земельного участка с кадастровым номером _____ по адресу: _____

Установлено, что объект возводимый (создаваемый) _____

_____ ФИО (наименование организации - для юридических лиц)

имеющий следующие характеристики:

- возведен (создан) на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый квартал) _____

расположенном в _____

(указать конкретную зону с особыми условиями использования территорий или территорию общего пользования)

_____ (либо полосу отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

- площадью земельного участка, на котором создан (возведен) объект

_____;

- адрес: _____;

- площадь застройки _____;

- количество этажей _____;

- общая площадь объекта _____;

Содержит следующие признаки самовольной постройки:

возведен (создан) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, а именно _____;

возведен (создан) без получения на это необходимых разрешений;

возведен (создан) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, а именно _____;

(указать конкретные нарушения: нарушен максимальный процент застройки, нарушены

_____ минимальные отступы от границ земельного участка, нарушен минимальный коэффициент

_____ озеленения, превышена предельная высота зданий, нарушен вид разрешенного использования земельного участка)

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, _____

_____ Комиссия по рассмотрению вопроса сноса самовольных построек г. Керчи

РЕШИЛА:

1. Лицу, осуществившему самовольную постройку, _____

_____ ФИО (наименование организации – для юридических лиц)

снести самовольную постройку, созданную (возведенную) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), имеющую следующие характеристики:

- расположена на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый

квартал) _____ ;
- площадь земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка _____
- адрес: _____ ;
- количество этажей _____ ;
- общая площадь самовольной постройки _____ .

2. Установить следующие сроки для осуществления работ по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения:

2.1. Начало осуществления работ по сносу самовольной постройки: _____ ;

2.2. Окончание осуществления работ по сносу самовольной постройки: _____ .

3. В случае нарушения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, сроков, указанных в пунктах 2.1. и (или) 2.2. настоящего решения, сроков, администрации города Керчи подготовить и направить в суд исковое заявление о сносе самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, в судебном порядке.

Председательствующий

(подпись, Ф.И.О)

Приложение № 2 к Положению о комиссии
по рассмотрению вопросов сноса
самовольных построек на территории
города Керчи



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ

Кому: _____

ФИО (наименование организации

_____ для юридических лиц)

_____ (почтовый адрес, индекс)

РЕШЕНИЕ № _____

О сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)(или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения),лицо осуществившее которую установлено

город Керчь

_____ 201__ г.

Комиссия по рассмотрению вопроса сноса самовольных построек города Керчи по итогам проверки земельного участка с кадастровым номером (кадастровым кварталом) _____ по адресу: _____

Установлено, что объект возводимый (создаваемый) _____

_____ ФИО (наименование организации - для юридических лиц)

имеющий следующие характеристики:

- возведен (создан) на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый квартал) _____

расположенном в _____

_____ (указать конкретную зону с особыми условиями использования территорий или территорию общего пользования)

(либо полосу отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

- площадью земельного участка, на котором создан (возведен) объект _____;
- адрес: _____;
- площадь застройки _____;
- количество этажей _____;
- общая площадь объекта _____;

Содержит следующие признаки самовольной постройки:

- возведен (создан) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, а именно _____;
- возведен (создан) без получения на это необходимых разрешений;
- возведен (создан) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, а именно _____;
(указать конкретные нарушения: нарушен максимальный процент застройки, нарушены

_____ минимальные отступы от границ земельного участка, нарушен минимальный коэффициент

_____ озеленения, превышена предельная высота зданий, нарушен вид разрешенного использования земельного участка)

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, _____

Комиссия по рассмотрению вопроса сноса самовольных построек г. Керчи

РЕШИЛА:

1. Снести самовольную постройку, созданную (возведенную) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), имеющую следующие характеристики:

- расположена на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый квартал) _____
- площадь земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная

постройка _____

- адрес: _____;

- количество этажей _____;

- общая площадь самовольной постройки _____.

2. В течении семи дней со дня подписания настоящего решения направить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки:

- в отдел по организационной работе, связями с общественностью, взаимодействию со средствами массовой информации и обеспечению функционирования официального сайта муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (Качнов) обеспечить опубликование данного постановления на сайте муниципального образования городской округ Керчь.

- управлению жилищно-коммунального хозяйства обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. В случае не установления лица, осуществляющего самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего решения, в течении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации города Керчи в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, осуществить работы по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, в следующие сроки:

3.1. Начало осуществления работ по сносу самовольной постройки:

_____ ,
3.2. Окончание осуществления работ по сносу самовольной постройки:

_____ .

Председатель комиссии

(подпись, ФИО)