

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион), является открытым по составу участников.

По результатам аукциона определяется **ежегодный размер арендной платы.**

### **1) Организатор аукциона:**

Администрация города Керчи Республики Крым  
адрес: Республика Крым, ул. Кирова, дом 17  
тел: +7 (36561)25954

### **2) Уполномоченный орган:**

Администрация города Керчи Республики Крым  
адрес: Республика Крым, ул. Кирова, дом 17  
тел: +7 (36561)25954

### **Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Постановление администрации города Керчи Республики Крым №1018/1-п от 05.05.2016 года.

### **3) Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

**Место проведения аукциона:** Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, дом 17, каб. 101

**Дата и время проведения аукциона:** 21.06.2016 года в 10 ч 00 мин.

### **Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности – доверенность, в том числе):

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.)

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, то необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».**

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки

участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

-если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

-сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

-предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

-сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

-наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

-сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте муниципального образования город Керчь ([www.gorsovetcherch.ru](http://www.gorsovetcherch.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение о признании участником только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

- после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, то есть не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

#### **4) Предмет аукциона:**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Крым, г. Керчь, район ул. Вокзальное шоссе, 139

**Площадь земельного участка:** 500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 90:19:010108:442.

**Наличие обременений/ограничений:** отсутствуют

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** магазины.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с планом зонирования г. Керчи, утвержденным решением 20 сессии Керченского городского совета 6 созыва от 26.04.2012 г.

Земельный участок находится в зоне Ж-2.

Для данной зоны в общих случаях предусматривается средней и высокой плотности застройка с высотой не более 48 м, вид которой может быть уточнен в зависимости от конкретных условий размещения и типа объекта, конструктивных ограничений высоты зданий, связанных с их расположением в сейсмичных зонах.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение** (Филиал государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь № 04/1096 от 14.04.2016 (вх. № 02-13/1324 от 18.04.16)):

В указанном районе с кадастровым номером земельного участка 90:19:010108:442 отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (нет резерва мощности).

**Электроснабжение** (Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго» №57/803 от 06.04.16):

Подключение данного объекта возможно с неограниченной мощностью. Но нужно учитывать, что для реализации присоединения дополнительной мощности будет необходимо выполнить ряд технических мероприятий (построить ТП, линии 6\10 и 0,4 кВ, возможно будет необходимо реконструировать уже существующие электрические сети). Объем строительства или реконструкции зависит от наличия и состояния сетей в выбранном для строительства районе, величины присоединяемой мощности, требований к уровню напряжения и категории надежности электроснабжения.

Для присоединения объекта к сетям ГУП РК «Крымэнерго» необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов. Заявки на технологическое присоединение принимаются «Центром обслуживания потребителей» расположенным по адресу: г. Керчь, ул. М.Еременко, 27, кабинет № 4.

**Газоснабжение** (Керченское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» № 2/519 от 14.04.16):

Техническая возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям газораспределения имеется.

Также сообщаем, что согласно с п.96 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314, «Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов».

Приказом №24/4 от 29.04.2015г. Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» на 2015 год», а также Приказом №43/1 от 03.08.2015 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 29.04.2015г. №24/4...», установлены стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения.

Керченское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» готово рассмотреть вопрос выдачи технических условий в рамках подготовки договора на технологическое присоединение к сетям газораспределения, магазинов местоположение которых: Республика Крым, г. Керчь, ул. Вокзальное Шоссе, 139 после предоставления запроса с пакетом документов (в том числе расчёт расхода газа) согласно Правилам подключения объектов капитального строительства к сетям

газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314. Телефон производственно-технического отдела управления для справок – 68496.

**Водоснабжение/водоотведение** (Керченский филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» №800/06-15 от 05.04.2016):

В районе земельного участка в настоящее время есть свободные мощности для подключения объектов к сетям водоснабжения и водоотведения в объеме 7м<sup>3</sup>/сутки, в случае увеличения расчетного водопотребления и смене целевого использования Заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» для получения новых технических условий.

**5) Начальная цена предмета аукциона составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

**6) «Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.**

**7) Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе принимаются от заявителей или их уполномоченных представителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки, утвержденную организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Ответственный сотрудник регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с отметкой организатора аукциона о получении первого экземпляра заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки на участие в аукционе оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты, времени подачи и присвоенного номера заявки) за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей

Для участия в аукционе заявителю необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Адрес места приема заявки на участие в аукционе:** Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, дом 17, каб. 406.

**Дата и время начала приема Заявок:** 19.05.2016 года с момента опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник – пятница с 08ч00мин до 17ч00мин (по местному времени), перерыв с 12ч00мин до 13ч00мин. В день окончания приема заявок, заявки принимаются с 08ч00мин до 12ч00мин.

**Дата и время окончания приема Заявок:** 16.06.2016 года в 12ч 00мин

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в ч.5.1.

**8) Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.**

Размер задатка составляет **50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.** НДС не облагается.

**Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа.

Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем на следующий расчетный счет:

Администрация города Керчи

Республики Крым

ИНН 9111005875, КПП 911101001

Л/сч 05753208530

В УФК по Республике Крым  
р/с 40302810235103000111  
в Отделении по Республике Крым  
Центрального банка Российской Федерации  
БИК 043510001  
ОКПО 00758553  
ОКВЭД 75.11.31  
ОКТМО 35715000001  
ОГРН 1149102108715

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе, адрес (местоположение) земельного участка).

**9) Срок аренды земельного участка** составляет 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

**10) Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.**

**Место, дата и время начала рассмотрения Заявок:** Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, дом 17, каб. 102. 17.06.2016 года в 16 ч 30 мин

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона.

Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте муниципального образования город Керчь ([www.gorsovetcherch.ru](http://www.gorsovetcherch.ru)) не позднее чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

**К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**11) Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Условия и порядок включения в реестр недобросовестных участников аукциона вышеуказанных сведений осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.